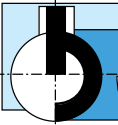




Architekt
Dipl. Ing. (FH) Hagen Jarzambek
Stuttgarter Str. 53
75438 Knittlingen

Telefon + 49 (0) 7043 - 3 18 29
Fax + 49 (0) 7043 - 94 02 75

hagen.jarzambek@t-online.de
www.kreativbau-info.de

 **JARZAMBEK**
www.kreativbau-info.de



HAGEN JARZAMBEK

1965	geboren in Maulbronn
1986	Abschluss der Bauzeichnerlehre – Hochbau
1987	Beschäftigt als Bauzeichner – Hochbau im Architekturbüro D. Jarzambek in Knittlingen
1996	Abschluss des Architekturstudiums an der FH-Frankfurt am Main
1996	Beschäftigt als Dipl. Ing. (FH) im Architekturbüro D. Jarzambek in Knittlingen
1997	Geschäftsführer des Hochbauplanungsbüros KREATIVBAU in Knittlingen
seit 2002	Selbstständiger Architekt in Knittlingen
seit 2008	Eingetragener Energieberater

ARCHITEKT DIPL. ING. (FH) HAGEN JARZAMBEK

Mein Architekturbüro ist seit 1996 in Knittlingen/Enzkreis ansässig und bearbeitet schwerpunktmäßig die klassischen Aufgabenfelder der Architektur.

Wir bieten alle Leistungsphasen der HOAI, vom ersten Planungsentwurf bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe des Objektes an.

Zu den Gebäudearten, die von unserem Büro bearbeitet werden, gehören:

Verwaltungs- und Gewerbebau

Industriebau

Wohnungsbau

Altbausanierungen

Energieberatungen

Seit 2008 habe ich die Zusatzqualifikation „Energieberater“ erworben als Energieeffizienz-Experte für die Förderprogramme des Bundes.

Energieausweis für Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude

und eingetragener Energieberater zur **Vor-Ort Beratung** der Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA).

Gerne unterstütze ich Sie und habe großes Interesse an der Übernahme von Architekturleistungen.

Als Architekt biete ich Ihnen langjährige Erfahrung und neue Ideen an. Seit 2008 bin ich zusätzlich als eingetragener Energieberater tätig.

Als Übersicht meines Architekturbüros stelle ich Ihnen einige fertiggestellte Projekte vor.



evtl Abbildung der
Auszeichnung

NEUES KLEID 100

Das zu modernisierende Gebäude ist ein Architektenhaus aus den 70er Jahren. Der Bauherr stellte die Aufgabe, den Charakter des Hauses zu erhalten und gleichzeitig mit der Modernisierung dem Gebäude ein neues, modernes und klassisches Gesicht zu geben.

Eine langlebige und witterungsbeständige Außenhülle, die farblich aufeinander abgestimmt ist, sollte die Beständigkeit des Gebäudes gewährleisten. Auch sollte die Oberflächenstruktur eine natürliche und organische Struktur aufweisen.

Gewählt wurde ein flacher Dachstein und großformatige Fassadentafeln. Die Proportionen des Gebäudes beizubehalten und doch der vorgegebenen Energieeinsparverordnung genüge zu tun, verlangte besondere Detaillösungen in den Bereichen der Blenden und Schnittkanten. Für den nahtlosen Übergang zwischen Dachhaut und vorgehängter Fassade, die mit einem Fassadenspiegel besonderer Art neue Maßstäbe setzt, mussten die Schnittkanten und Eckausbildung genau detailliert werden.

Zwei in sich geschobene kubische Baukörper prägen nun die neue Architektur des Wohnhauses.

Ein zusätzlicher Satz über eine Auszeichnung, die das Gebäude bekommen hat, folgt.



Elektroinstallation:
Gilbert Elektrotechnik GmbH, 75438 Knittlingen
Fliesenarbeiten:
Bernd Hackenjos Fliesenlegermeister,
75438 Knittlingen

GILBERT
Elektrotechnik GmbH

**Ihr kompetenter
Partner für Gebäude-
und Elektrotechnik**

Im Spechten 8, 75438 Knittlingen
Tel. +49 (0)7043 34 89 87 9

info@gilbert-elektrotechnik.de
www.gilbert-elektrotechnik.de

SCHMUCKKÄSTCHEN UND MEHR

Mit dem Denkmalamt, der Kommunalentwicklung und der Stadt Knittlingen ist es uns gelungen, eine maximale Ausnutzung des Grundstückes zu erreichen. Es gab drei Entwurfsphasen für das neue Geschäftshaus.

Die Herausforderung bestand darin, für die vorgegebene Bausumme, ein neues Geschäftshaus zu planen, welches im Erdgeschoß ein Schmuck- und Uhren-Ladengeschäft hat und im OG ein Lager zur Erweiterung des Schuhhaus Braun bietet. Aber es musste auch jederzeit möglich sein ein Ladengeschäft über zwei Etagen daraus zu machen, dazu wurde eine provisorischer Treppenaufgang ins OG vorgesehen. Baulich mussten die bestehenden Gebäude in die bestehende Bebauung eingebunden werden, Dachvorsprung und Verwahrungen waren im Detail zu lösen. Auch für die Belichtung des Gebäudes musste eine Lösung her, so entstand ein Lichthof im Süden um möglichst viel Licht auch ins EG zu holen.

Auf engstem Raum ohne den Verkehr zu stören waren die Handwerksbetriebe herausgefordert die Bauausführungen umzusetzen. Über den bestehenden Gewölbekeller wurden die darüberliegenden Geschosse freitragend überspannt.

Mit Lisenen an den Stützenkapitellen und Fenstern wurden im Detail architektonische Akzente gesetzt und mit einer gelungen Farbgebung abgerundet.

Abbruch- & Rohbauarbeiten:

Hermann Mayer GmbH Baugeschäft, 75438 Knittlingen

Estricharbeiten:

Meyer & Söhne Fußboden-Verlegungs-GmbH, 75223 Niefern-Öschelbronn

Fenster:

Leicht Fenster & Türen GmbH, 76689 Karlsdorf

Fliesenarbeiten:

Bernd Hackenjos Fliesenlegermeister, 75438 Knittlingen

Holzbauarbeiten:

Otto Egler Zimmerergeschäft GmbH, 75438 Knittlingen

Metallbauarbeiten:

Weißerrieder Glasgestaltung GmbH & Co., 75038 Oberderdingen



www.weissenriedergmbh.de
07045-9770



Vordächer
Aluminiumtüren
und -fenster
Wintergärten
Fassaden
Schiebewände
Glasanlagen

Hackenjos
Fliesenlegermeister

MOSAİK NATURSTEIN
FLIESEN PLATTEN

Komplettrenovierung, Neuverlegung und Reparaturen in Bädern Erstellung und Sanierung von Balkonbelägen Erstellung und Austausch von Silikonfugen
Dampfbadbau Cottoverlegung Kleinst- und Groß formate Glasmosaik
Natursteine an Boden und Wand einfache, exklusive und hochwertige Arbeiten
... seit 1992 Qualität und Kompetenz aus der Fauststadt

genial - sympathisch - fair

...Mehr Infos unter :
www.hackenjos.info

e-mail hackenjos@online.de



Hohenklingenstr. 11
75438 Knittlingen
Tel 07043/310670
Fax 07043/31814
Mobil 01717006432


LEICHT®
Fenster und Türen

Wir machen es Ihnen **LEICHT**

Unser Fenster- und Türen-Programm ermöglicht Ihnen für die unterschiedlichsten Anwendungsbereiche immer die optimale Lösung.

Egal, ob Neubau oder Renovierung, der Vielfalt sind keine Grenzen gesetzt – Ihren Wünschen natürlich auch nicht. Unser Produktportfolio umfasst **Fenster aus Kunststoff, Holz und Holz/Aluminium sowie Haustüren aus Holz, Kunststoff und Aluminium** in unterschiedlichsten Formen und Farben.

➤ TEL 0 72 51/94 34-0 FAX -20
E-MAIL info@leicht-fenster.de

Unternehmen der **LEICHT GRUPPE®**

LEICHT®  **LEICHT®**  **LEICHT®**
Fenster und Türen Holzbau Solar

76689 Karlsdorf-Neuthard | www.leicht-gruppe.de



www.bautiger.com

Das Portal für
Architekten,
Bauherren und
Handwerker!



www.egler-holzbau.de



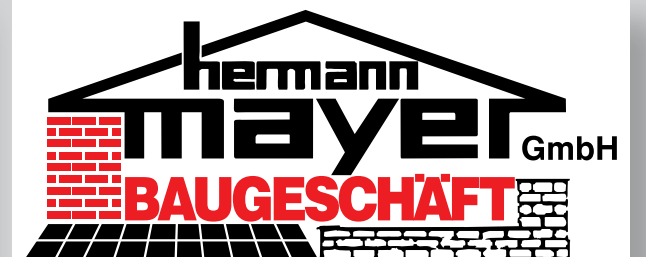
 **ZIMMERERGESCHÄFT**
HOLZBAU

Dacheindeckung | Umdeckung
Energetische-Sanierung | Dachausbau
Wärmedämmung | Fassadenbau
Aufstockung | Altbausanierung
Anbauten | Vorbauten | Pergolen

Wir helfen Ihnen!



07043 930400
Brettener Str. 55
75438 Knittlingen



Hermann Mayer GmbH
Kennedystraße 13 - 75438 Knittlingen
Tel: 07043 / 33 333 - mail: g-h.mayer@t-online.de

HOCHBAU
UMBAU
TIEFBAU
BETONPFLASTER
NATURSTEINARBEITEN





DIALOG ZWISCHEN ALT UND NEU

Das bestehende Wohnhaus entspricht in seiner Bauweise und Räumlichkeiten einem typischen Siedlungshaus der 50er Jahre.

Die Aufgabe bestand darin, aus dem vorherrschenden kleinen Zimmergefüge im Erdgeschoss eine großzügige Raum-Atmosphäre mit Durchblicken bis in den Garten hinein zu schaffen und im Dachgeschoss die Schlafzimmer mit Bad und WC anzusiedeln.

Mit einem vorgelagerten Anbau zum Garten hin und großen Durchbrüchen in den bestehenden Außenwänden des Wohnhauses wurden offene helle Räumlichkeiten erzielt, und so erlebt man schon beim Betreten des Hauses einen Blick bis in den Garten hinein. Im Anbau wurde der Essbereich und das Wohnzimmer integriert. Der Anbau bietet durch seine einachsige Überspannung einen stützenfreien Raum mit den verschiedensten Nutzungsmöglichkeiten.

Bewusst wurde der Anbau mit modernen Fensterschlitzern und Aluminium-Dachdeckung als Kontrast zum bestehenden Wohnhaus gesetzt und mittels seitlichen Glasschlitzern auch vom Bestandsgebäude entkoppelt. So entsteht im Außen und Innenbereich ein angenehmer Dialog zwischen alt und neu.

Abbruch- & Rohbauarbeiten:

Horst Klingel GmbH Baugeschäft, 75038 Oberderdingen

Estricharbeiten:

Meyer&Söhne Fußboden-Verlegungs-GmbH, 75223 Niefern-Öschelbronn

Fenster:

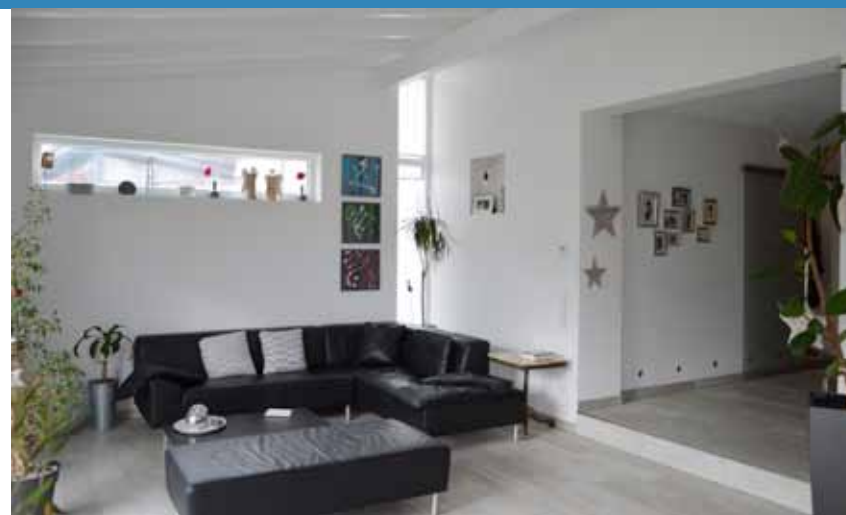
Leicht Fenster & Türen GmbH, 76689 Karlsdorf

Fliesenarbeiten:

Bernd Hackenjös Fliesenlegermeister, 75438 Knittlingen

WDVS:

Stuckateurbetrieb Haas UG Stuckateurmeister, 75038 Oberderdingen



HORST KLINGEL GmbH
BAUGESCHÄFT

Schillerstraße 8
75038 Oberderdingen
Fon 0 70 45 - 5 66

Unser komplettes Leistungsspektrum
erhalten Sie unter



www.klingel-bau.de
info@klingel-bau.de



WOHNEN UND ARBEITEN

Die Herausforderung des Projektes lag darin, eine gute Ausnutzung des Grundstückes zu erreichen und das Bauvorhaben in das vorgegebene Baufenster des Bebauungsplanes einzuplanen.

Entstanden sind zwei Gebäude, die symmetrisch zu einander stehen und mit einem Gebäudegelenk, dem Technikraum, miteinander verbunden sind.

Im vorderen Gebäude zur Straße hin entsteht eine Physiotherapiepraxis und eine Einliegerwohnung. Im hinteren Gebäude zum Garten hin ist das Wohnhaus des Bauherren geplant, gespickt mit mehreren Büroräumen. Zwischen den Gebäuden entsteht ein geschützter Innenhof, der sich für das ein oder andere Hoffest eignet. Die Besonderheit der neuen Bauweise ist, dass das ganze Regen-Niederschlagswasser über eine Oberflächenversickerung in einem Mulden-Rigolen-System abgeleitet wird. So entgeht man den hohen Abwassergebühren für das Niederschlagswasser.

Durch ausgewählte Baumaterialien und Anlagentechnik mit großer Photovoltaikanlage auf den nach Süden hin gerichteten Dachflächen erreichen die Gebäude einen sehr geringen Wärmebedarf und ein KfW-Effizienzhaus-75-Niveau.



Elektroinstallation:

Gilbert Elektrotechnik GmbH, 75438 Knittlingen

Estricharbeiten:

Meyer & Söhne Fußboden-Verlegungs-GmbH, 75223 Niefern-Öschelbronn

Holzbauarbeiten:

Otto Egler Zimmerergeschäft GmbH, 75438 Knittlingen

Stuckateurarbeiten:

Dietz Stuckateur GmbH, 75038 Oberderdingen



Meyer & Söhne
Meisterbetrieb
seit 1961

ESTRICHE • FLIESSESTRICHE



Industriestraße 15
75223 Niefern-Öschelbronn
Telefon 0 72 33 / 39 13+10 34
Telefax 0 72 33 / 47 09
E-Mail: meyer.soehne@t-online.de



dietz
STUCKATEURE

Qualität und Tradition seit 1930





**Moderner Innen-
und Außenputz
Wärmedämmung
Altbaurenovierung
Stuckarbeiten
Fassadenanstriche
Gerüstbau**

Dietz Stuckateur GmbH
Allmend 11 • 75038 Oberderdingen
Tel. 07045 2555
Fax 07045 930111

POSTMODERN

Was ist neu, was ist Bestand? Es ist gelungen, die neuen Gebäudeteile zu einer Einheit mit den Bestandsgebäuden zu verschmelzen. Der bestehende post-moderne Baustil wurde so weitergeführt, dass die Gebäude wie eine Einheit erscheinen. Mit einem interessanten Farbkonzept wird die Einheit zusätzlich verstärkt und gekonnt gegliedert.



Abbruch- & Rohbauarbeiten

Hermann Mayer GmbH Baugeschäft, 75438 Knittlingen

Estricharbeiten

Meyer & Söhne Fußboden-Verlegungs-GmbH, 75223 Niefern-Öschelbronn

BARRIEREFREI WOHNEN

Eine bestehende Doppelhaushälfte aus den 60er Jahren sollte funktionsgerecht umgestaltet werden. Gewünscht war die Möglichkeit, auf einer Etage barrierefrei zu wohnen. Als Lösung wurde das Wohnhaus mit einem Anbau erweitert.

Durch den neu entstandenen Raum, der nach Süden orientiert ist, wurde die Möglichkeit einer barrierefreien 3-Zimmerwohnung auf einer Ebene geschaffen. Als Dachkonstruktion wurde eine Flachdach gewählt, um durch eine vorgelagerte Sonnenterrasse auf dem Dach die Zimmer im Dachgeschoss aufzuwerten.



Abbruch-, Rohbauarbeiten & Außenanlage:

Hermann Mayer GmbH Baugeschäft, 75438 Knittlingen

Estricharbeiten:

Meyer & Söhne Fußboden-Verlegungs-GmbH, 75223 Niefern-Öschelbronn

Metallbau & Schlossereiarbeiten:

Öhler Metallbau, 75057 Kürnbach

WDVS, Innen- & Außenputz, Trockenbau:

Stuckateurbetrieb Haas UG Stuckateurmeister, 75038 Oberderdingen

STUCKATEURBETRIEB
 Stuckateurmeisterbetrieb

Putz
Stuck
Trockenbau

Farbgestaltung
Altbausanierung
Wärmedämmsysteme

HAAS

Sternenfeser Straße 38, 75038 Oberderdingen
 Tel. (0 70 45) 93 00 40, Fax (0 70 45) 93 00 51, Mobil (01 71) 6 87 19 52
 stuckateurbetrieb-haas@t-online.de

WEITERE PARTNERFIRMEN

JAN BAU

Jan Bau Bedachungs-GmbH, 75038 Oberderdingen-Flehen

Metallbau

ÖHLER

Michael Öhler
 Gewerbestraße 16
 75057 Kürnbach
 Tel.: 07258/608396
 Fax: 07258/608397

Überdachungen
 Balkonanlagen
 Geländerbau
 Carports
 Treppen

E-mail: info@oehler-metallbau.de www.oehler-metallbau.de
aus Stahl und Edelstahl

www.bautiger.com

Das Portal für
 Architekten,
 Bauherren und
 Handwerker!

BAU Tiggi

Impressum

Herausgeber:

Architekt
 Dipl. Ing. (FH) Hagen Jarzambek
 Stuttgarter Str. 53
 75438 Knittlingen
 Telefon + 49 (0) 7043 - 3 18 29
 Fax + 49 (0) 7043 - 94 02 75
 hagen.jarzambek@t-online.de
 www.kreativbau-info.de

Gesamtkonzeption:



Bautiger Verlag
 Talstraße 3 · 70825 Korntal
 Tel. (0711) 83 99 30-0
 Fax (0711) 83 99 30-23
 www.bautiger.com

Texte und Bilder von:
 Architekt
 Dipl. Ing. (FH) Hagen Jarzambek